



Rodinný dům 4+1 s garáží Dolní Bukovsko

Rodinný dům 4+1 s garáží a možností rozšíření Dolní Bukovsko

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s možností dalšího rozšíření obytné plochy, nacházející se v klidné části obce Dolní Bukovsko.

Dům má celkovou užitnou plochu cca 190 m, přičemž současná obytná část činí 87 m. Významnou předností je podkroví se dvěma samostatnými prostory, které nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ nového majitele.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 506 m, z čehož zastavěná plocha činí 135 m a zahrada má výměru 371 m. Součástí domu je prostorná průjezdná garáž o velikosti 33 m, která umožňuje pohodlný průjezd na zahradu a nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro dílnu či skladování. Na zahradě se dále nachází zahradní domek o velikosti 25 m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem, napojen je na obecní vodovod i kanalizaci a k dispozici je elektřina 230/400 V. Stav nemovitosti umožňuje okamžité užívání, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci a úpravy dle individuálních potřeb a vkusu.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do města i přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídkou.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
3 700 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 506.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Ing. Jan BOROŮKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@janborovka.cz