



## Pronájem dvougeneračního rodinného domu Stará Hlína

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený dvougenerační rodinný dům se zahradou v obci Stará Hlína. Dům se skládá z více objektů, kde v jedné části se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastní terasou, ve druhé části bytová jednotka 1+kk s venkovním posezením, dílna a technické zázemí. V poslední části je krytá pergola s posezením a letní kuchyně.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se skládá z předsině, ze které je vstup do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do koupelny, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje je dále vstup na venkovní terasu. V obývacím pokoji je možné topit v krbových kamnech na dřevo.

Ve druhé části se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk, která je vhodná, jak pro bydlení, tak pro možnost podnikání v oblasti cykloturismu. Dále se zde nachází technické zázemí, dílna a sklad nářadí.

Parkování je možné na pozemku před domem nebo na zahradě.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem (nízké měsíční náklady), voda a kanalizace je obecní.

Rodinný dům je určen k dlouhodobému nájmu. Majitelé upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné je 21.000 Kč/měsíc + zálohy za energie.

Kauce 2x měsíční nájem + provize RK.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

CENA  
**21 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 540.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální tepelné čerpadlo

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉR**  
Ing. Jan BORO VKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@janborovka.cz