



Pronájem bytu 3+1 s balkonem, zahrádkou a garáží Třeboň

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 3+1 s balkonem, vlastní zahrádkou s pergolou a garáží v ulici Táboritská v Třeboni.

Byt o celkové výměře 100 m² se nachází ve 2. patře zděného domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozičně nabízí prostornou vstupní chodbu, ze které jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s balkonem, dětského pokoje, ložnice, samostatné toalety a koupelny. Přes jídelnu se dále vstupuje do kuchyně.

Velkou předností tohoto bytu je vlastní zahrádka o výměře cca 35 m² s pergolou, která je součástí nájmu. Nabízí příjemné soukromé místo pro posezení, grilování, odpočinek nebo trávení času s rodinou, což je u bydlení v Třeboni velmi příjemný nadstandard.

K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře 20 m² a garáž o velikosti 21 m². Garáž je vybavena elektřinou a zabezpečovacím systémem.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu a bude volný od 1. 7. 2026.

Energetická třída G je uvedena dočasně vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Po dodání průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.

Nájemné činí 18.000 Kč / měsíc + zálohy za energie a služby (otop, voda, elektřina, poplatky apod.)

Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK

CENA
18 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 0.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Ing. Jan BORO VKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@janborovka.cz