



## Prodej stavebního pozemku Libín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 540 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Libín.

Tato klidná jihočeská obec je ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě a zároveň chtějí mít městskou infrastrukturu v dostupné vzdálenosti.

Pozemek je v současné době NEzasíťovaný připojení na elektřinu a vodovod je možné u komunikace přibližně 100 metrů od hranice pozemku, odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV.

Územní plán umožňuje na pozemku zastavitelnost na cca 250 m<sup>2</sup>, s tím, že je nutné dodržet ochranné pásmo 10 m od vedení vysokého napětí. Minimální velikost stavebního pozemku v této lokalitě je stanovena na 1 000 m<sup>2</sup>.

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech izolovaných
- zahrady rodinných domů

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m<sup>2</sup>.
- ochranná a izolační zeleň

pozemky dalších staveb a zařízení lokálního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše:

- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití (max. 50% veškeré podlažní plochy):

- občanské vybavení do výměry 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy: stravovací služby, ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- maloobchodní služby do výměry podlahové plochy 500 m<sup>2</sup>
- chov domácího zvířectva samozásobovacího charakteru, pokud hranice

CENA  
**1 995 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1540 m<sup>2</sup>

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná



**MAKLÉR**  
Ing. Jan BORO VKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@janborovka.cz

negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky

- drobné řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení – pokud hranice negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky

- fotovoltaické panely pouze pro vlastní spotřebu

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: stavby a činnosti náročné na dopravní obsluhu, stavby pro výrobu, fotovoltaické a větrné elektrárny

- ubytovny

Tento pozemek nabízí kombinaci klidu, přírody a snadného spojení s okolními městy ideální místo pro nový domov.

Do Třeboně se dostanete autem zhruba za 10 minut (cca 10 km), do Českých Budějovic pak přibližně za 17 minut (cca 20 km). Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Třeboni.

Příjezd k pozemku je po obecní polní cestě.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování pozemku úvěrem Vám rádi zajistíme.