



## Prodej stavebního pozemku 1 330 m<sup>2</sup>, Třeboň Brilice

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 330 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v Brilicích, místní části města Třeboň.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a díky své nadstandardní velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, garáž nebo další zázemí podle představ budoucího majitele.

Na hranici pozemku jsou již dokončeny přípojky obecní vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektřiny a optického kabelu. Součástí připravované infrastruktury je také veřejné osvětlení. Výstavba příjezdové komunikace je plánována na podzim roku 2026, s dokončením na jaře 2027 a kolaudace vybudovaných inženýrských sítí a infrastruktury se předpokládá do konce roku 2026.

Brilice představují příjemné místo pro klidné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Třeboně. V místě se nachází základní a mateřská škola, obecní hostinec, hasičská zbrojnice, fotbalové a dětské hřiště. Obchody Kaufland, Penny a nákupní centrum v Třeboni jsou vzdálené přibližně jeden kilometr.

Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci.

### BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek jedné provozní jednotky), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb, výroba nerušící (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), stavby pro zemědělské hospodaření. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území. V plochách, které jsou soustředěny podél silnic I, II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna tj.

**CENA**  
**6 517 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1330.0 m<sup>2</sup>

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace



**MAKLĚŘ**  
Ing. Jan BOROVKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@janborovka.cz

nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavitelnost (nadměrnými objekty): 25%, minimální zastoupení zeleně: 50%; platí pro každý vymezovaný stavební pozemek i ve fázi záměru v zastavitelných plochách a plochách přestavby, vzniklé novostavby nesmí narušit původní urbanistickou hodnotu místa; max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování pozemku hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.