



## Prodej rodinného domu v obci Peč u Dačic

Rodinný dům 4+kk s garáží, dílnou a zahradou v klidné obci Peč u Dačic

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s terasou, který se nachází v malebné obci Peč poblíž Dačic, jen několik minut od hranic s Rakouskem a nedaleko historického města Slavonice.

Dům byl postaven přibližně v roce 1995 a zaujme svým promyšleným architektonickým řešením od Ing. arch. Dušana Krásného. Jedná se o přízemní objekt s kompletním podsklepením, který nabízí pohodlné bydlení v klidné části obce s příjemnou atmosférou.

Obytné podlaží o velikosti cca 85 m<sup>2</sup> tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále tři samostatné pokoje, zimní zahrada, chodba, koupelna a samostatná toaleta. V suterénu domu se nachází dílna, technické zázemí a prostorná garáž, což poskytuje dostatek prostoru jak pro parkování, tak pro hobby či skladování.

Velkým benefitem je rozsáhlý půdní prostor o velikosti přibližně 90 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti formou půdní vestavby ideální řešení pro větší rodinu nebo pro ty, kteří chtějí více soukromí.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kondenzačním kotlem, doplnkově lze využít krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě vodovod, plyn, elektřinu (230/400 V) i veřejnou kanalizaci.

Pozemek o celkové výměře 950 m<sup>2</sup> tvoří udržovaná, oplocená zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje příjemné soukromí.

Obec Peč se nachází v těsné blízkosti města Dačice (cca 5 minut jízdy) a nedaleko romantických Slavonic. Veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékaře i úřady najdete v nedalekých Dačicích.

Milovníci přírody ocení okolní lesy, rybníky a síť cyklotras, které propojují krásy Dačicka a Slavonicka. Díky výborné dopravní dostupnosti je lokalita ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i pro ty, kteří dojíždějí za prací do Rakouska.

Rodinný dům v Peči nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s možností budoucího rozšíření. Je vhodný pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a přitom snadnou dostupnost města i přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku

CENA  
**3 295 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 950.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně ne hospodárná



**MAKLÉR**  
Ing. Jan BORO VKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@janborovka.cz

bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídkou.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.