



Prodej rodinného domu Domanín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské obci Domanín, která se nachází jen několik minut od lázeňského města Třeboň.

Jedná se o rodinný dům v původním stavu o dispozici 2+1, který nabízí zajímavý potenciál k rekonstrukci a dalšímu využití. Součástí nemovitosti je prostorná dílna, dvě stodoly a další technické zázemí, které lze využít jako skladovací prostory, dílnu, případně je možné uvažovat o rozšíření obytné části domu nebo využití pro podnikatelské účely.

Zastavěná plocha nemovitosti činí přibližně 200 m², celková plocha pozemků je 422 m².

Po vstupu do domu se přes verandu dostaneme do chodby, ze které je přístup na toaletu, do pokoje a dále do kuchyně s obytnou částí, kde jsou umístěna lokální kamna. Z této místnosti je dále vstup do spíže a ložnice. Na toaletě se nachází vstup skrz podlahu do sklepa o velikosti přibližně 10 m².

K domu náleží také stodoly a další technické příslušenství, které v současnosti slouží jako dílna a skladovací prostory. Tyto části nemovitosti výrazně rozšiřují možnosti jejího budoucího využití.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Díky své poloze v blízkosti Třeboně nabízí dům široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreační objekt až po případné podnikání v oblasti ubytovacích služeb, které jsou na Třeboňsku dlouhodobě velmi žádané.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem. Financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
3 995 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 422.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR
Ing. Jan BOROVIKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@janborovka.cz