



Prodej podkrovního bytu 3+1 České Velenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 96 m², který se nachází v ulici Husova v Českých Velenicích.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře bytového domu a je v udržovaném stavu. Nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný obytný prostor. Skládá se ze vstupní chodby, ze které je vstup do technické místnosti s toaletou, koupelny a kuchyně. Z kuchyně je dále průchod do pokoje a obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do ložnice. Přesné dispoziční řešení včetně velikostí jednotlivých místností naleznete v příloženém půdorysu.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti.

Velkou výhodou bytu je půdní prostor o výměře 23 m², který je součástí prodeje a nabízí další možnosti využití, například pro skladování. K bytu dále náleží možnost výhodného pronájmu pozemku od města před bytovým domem, kde lze zřídit venkovní posezení, případně menší zahradní domek či skladovací boudu.

V okolí domu je bezproblémové bezplatné parkování a příjemná vzrostlá zeleň. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, městský úřad, školu, školku, dětské hřiště, lékárnu, park a další služby.

Energetická třída G je uvedena dočasně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Po dodání průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
2 500 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 0.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTRINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@janborovka.cz