



## Prodej penzionu Stříbrný vítr Horní Planá, Lipensko

Nabízíme k prodeji výjimečný penzion Stříbrný vítr, nacházející se v malebné lokalitě Horní Planá, místní části zvané Hůrka, pouhých 300 metrů od pláže Lipenského jezera. Tento stylový a plně zrekonstruovaný penzion je připraven k okamžitému provozu a představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost se zavedeným provozem, atraktivním konceptem a stabilními příjmy.

Penzion je navržen s důrazem na moderní a efektivní samoobslužný provoz hosté si pobyt rezervují online, do objektu vstupují pomocí kódového zámku a po celou dobu mají přístup k samoobslužnému baru. Alternativou je klasický osobní provoz majitelem, který hostům nabízí přátelskou atmosféru, zážitkovou gastronomii a možnost grilování v zahradě. V rámci provozu je navíc možné znovu zprovoznit únikovou hru, která v minulosti získávala výborné recenze a přispívala k atraktivnímu doplňkovému příjmu. Celý koncept je tak maximálně flexibilní a přizpůsobitelný aktuálnímu způsobu podnikání.

Ubytovací kapacita činí 15 hostů, s možností rozšíření až na 20 hostů. Hlavní budova nabízí pět pokojů s vlastní koupelnou, vedlejší objekt pak samostatný apartmán s vlastní Finskou saunou a byt majitelů. Součástí areálu je stylová společenská místnost s výčepem, vybavenou kuchyní, a dále vířivka, solná jeskyně, zahrada s venkovními grily, ohništěm a odpočinkovou zónou. Pro děti je připravena úniková herna Ostrov pirátů, pro cyklisty kolárna s půjčovnou kol. Vše je vybaveno moderní technologií, klimatizací a kvalitním nábytkem.

Nemovitost se nachází přímo na oblíbené cyklostezce směr Černá v Pošumaví. Lokalita Hůrka u Horní Plané patří k nejvyhledávanějším oblastem Lipenska ideální pro letní i zimní aktivity jako je koupání, turistika, běžky, rybaření nebo výlety na Šumavu. Hosté oceňují nejen umístění, ale také čistotu, komfort a příjemnou atmosféru průměrné hodnocení na Bookingu je 9,3 z 10.

Provoz penzionu je optimalizován pro minimální personální náročnost a nízké provozní náklady. Díky zavedenému systému, skvělému hodnocení hostů a pečlivě udržované nemovitosti představuje penzion Stříbrný vítr stabilní investiční příležitost s výnosem a možností okamžitého pokračování v provozu. K dispozici je kompletní vybavení, know-how i technická dokumentace. Návrh investice lze doložit na základě statistik z předchozích let.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

### CENA Cena na vyžádání

**CELKOVÁ PLOCHA:** 4478.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální tepelné čerpadlo

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně ne hospodárná



**MAKLĚŘ**  
Ing. Jan BOROVKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@trebonskarealitni.cz

Elektřina 230/400 V, kanalizace obecní, voda vlastní vrt.

Vytápění penzionu je zajištěno pomocí tepelného čerpadla (2023).

Na střeše druhé budovy jsou instalovány fotovoltaické panely (2023), které výrazně snižují náklady na provoz a zvyšují energetickou soběstačnost domu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Pro více informací o výnosech, obsazenosti nebo zajištění prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zašlu veškeré podklady a domluvíme si osobní setkání. Tato nemovitost není jen o ubytování je to ucelený zážitkový koncept s atmosférou, na kterou hosté nezapomínají.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.