



Prodej komerčního pozemku 7 564 m², Třeboň Brilice

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 7 564 m², který se nachází v atraktivní lokalitě v Brilicích, místní části lázeňského města Třeboň.

Pozemek nabízí široké možnosti budoucího využití a je vhodný zejména pro realizaci ubytovacích, rekreačních, sportovních, školských, obchodních nebo dalších obdobných zařízení v souladu s platným územním plánem.

Pro zájemce je zároveň možné jednat o postoupení připraveného projektu na výstavbu wellness a penzionu, což může výrazně usnadnit a urychlit přípravu budoucího investičního záměru.

Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě obecní voda, elektřina, plyn, splašková a dešťová kanalizace. V současné době probíhá také budování nové příjezdové komunikace a související infrastruktury.

Pozemek lze zakoupit samostatně, případně je možné jednat také o koupi sousedních stavebních pozemků, které jsou určeny především pro výstavbu rodinných domů. Spojením jednotlivých pozemků tak vzniká zajímavá příležitost pro rozsáhlejší investiční nebo developerský záměr.

Velkou výhodou je poloha v bezprostřední blízkosti Třeboně. Brilice jsou místní částí města Třeboň a nabízejí dobrou dostupnost centra i kompletní občanské vybavenosti. V místě se nachází základní a mateřská škola, sportovní a dětské hřiště, hasičská zbrojnice a další služby. Obchody Kaufland, Penny a další nákupní možnosti jsou vzdálené přibližně jeden kilometr.

Historické centrum Třeboně je vzdálené přibližně 2,5 km vzdušnou čarou a třeboňské lázně přibližně 2,2 km.

Díky své výměře, rovinatému charakteru, připravené infrastruktuře a poloze v jedné z turisticky nejvyhledávanějších oblastí jižních Čech představuje pozemek zajímavou příležitostí pro investora nebo developera hledajícího prostor pro realizaci většího projektu.

Pro bližší informace o možnostech využití pozemku, územním plánu, připravovaném projektu nebo podmínkách prodeje nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 7564.0 m²

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace



MAKLĚŘ
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@janborovka.cz