



Prodej chaty Vidov u Českých Budějovic

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou chatu se zahradou v obci Vidov, která se nachází v těsné blízkosti Českých Budějovic.

Jedná se o chatu o zastavěné ploše 45 m² s vlastním pozemkem o celkové výměře 209 m².

V přízemí chaty se nachází obývací pokoj, kuchyně, veranda, toaleta a chodba, ze které je přímý vstup na zahradu a zároveň schodiště vedoucí do podkroví.

V podkroví se nachází ložnice, dva menší úložné prostory a další menší místnost, kterou lze využít například jako pokoj nebo šatnu.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je řešen septikem. V současné době majitelé využívají chemické WC, toaletu je však možné jednoduše napojit na stávající odpad vedoucí do septiku.

Příjezd k chatě je zajištěn po obecní přístupové cestě. Parkování je možné na obecním pozemku přibližně 20 metrů od chaty.

Díky své poloze nabízí nemovitost příjemné místo pro rekreaci s velmi dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
1 795 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 209.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nevhodná



MAKLÉR
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@janborovka.cz