



Prodej chalupy v obci Ponědraž

Prodej chalupy v obci Ponědraž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1 a užitné ploše 127 m², situovaný v klidné části malebné obce Ponědraž, nedaleko Třeboně a Lomnice nad Lužnicí. Nemovitost je ideálně umístěna v oblíbené rekreační oblasti, která je vyhledávaná pro svou nedotčenou přírodu, klid a výbornou dostupnost.

Dům prošel rekonstrukcí, při níž došlo k stavebním úpravám, a je připraven k finálním dokončovacím pracím. V budoucí podobě nabídne prostorný obývací pokoj s krbem, který slouží jako hlavní zdroj vytápění, kuchyň a koupelnu, v patře dále dva pokoje, šatnu, chodbu a samostatnou toaletu. Pro dokončení zbývá dodělat koupelnu a toaletu, položit podlahové krytiny, instalovat interiérové dveře, kuchyňskou linku a dokončit schodiště do patra.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Celková výměra pozemku činí 305 m², z toho přibližně 200 m² tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro vybudování pergoly, posezení a zázemí pro zahradní nábytek či nářadí.

Díky své poloze a charakteru je nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k víkendovým únikům z města, ale zároveň nabízí i potenciál pro trvalé bydlení.

Obec Ponědraž je obklopena krásnou jihočeskou krajinou, typickou rybníční soustavou, lesy a množstvím cyklostezek. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost a širší nabídka služeb v nedaleké Třeboni.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, topení je řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 305 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR

Ing. Jan BOROVKA

TELEFON

+420 728147922

EMAIL

jan.borovka@trebonskarealitni.cz